



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 27.06.2024. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1441/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5325/3	POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM		24		
		UKUPNO:		24		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2 ZANATOPREMA U STEČAJU, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA	POD. UL. 747
2.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-12787/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-209/2020 08.10.2020, otvaranja predstečajnog postupka	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
4.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-409/16 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. godine,- uknjižuje se založno pravo na nekretninama Zanatoprema zanatska zadruge Rijeka u A, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protivrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	270.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-5812/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.04.2019, u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	121.233,50 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12164/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena		vezano uz B 2 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova	1.115.990,39 KN	vezano uz B 2 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-10755/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 16.02.2022.g. pod brojem Z-2242/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR	110.168,36 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 22.02.2022.g. pod brojem Z-2603/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJ, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 461471/2024

**Kontrolni broj: 247967440d0f34e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.